



WOHNEN MIT SERVICE
FALKENSTEIN

BARRIEREFREIE APARTMENTS



K&S Wohnen mit Service Falkenstein
Heinrich-Heine-Straße 7 | 08223 Falkenstein/Vogtl.

„Das Beste, was man in der Welt haben kann,
ist *daheim* zu sein.“



Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem Angebot **Wohnen mit Service**.

Auf den nächsten Seiten finden Sie die Grundrisse und detaillierten Daten unserer barrierefreien

Apartments in Falkenstein. Diese attraktive Wohnform ermöglicht Ihnen ein selbstständiges Leben verbunden mit einem hohen Maß an Sicherheit und persönlichen Freiräumen.



Lageplan

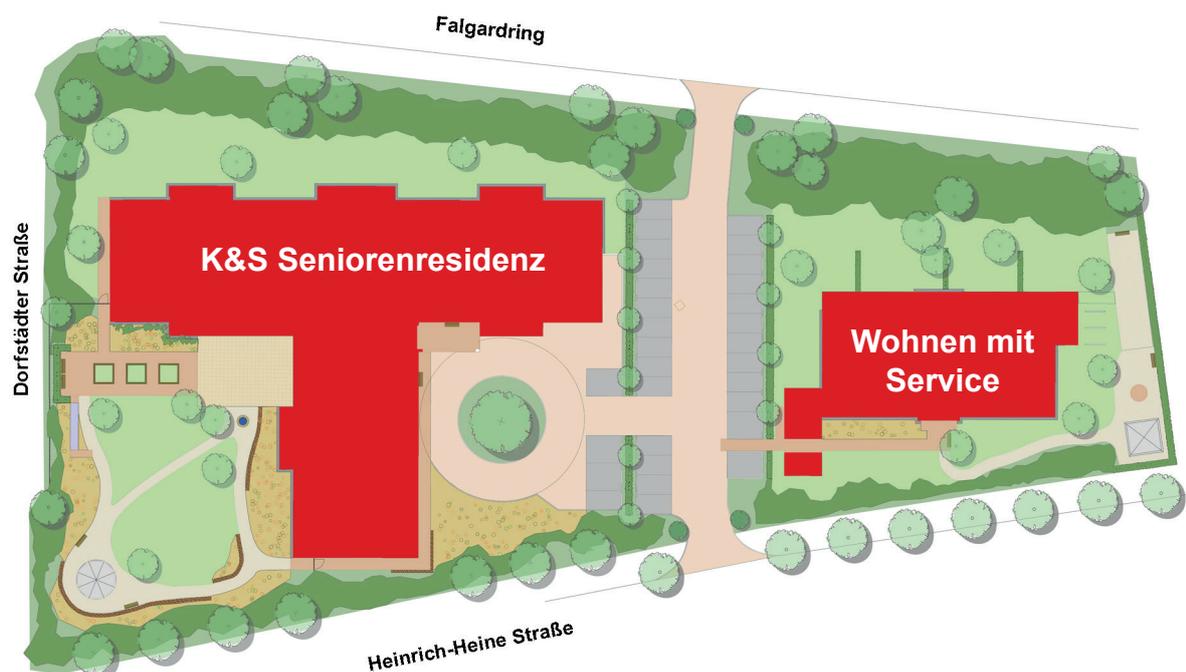
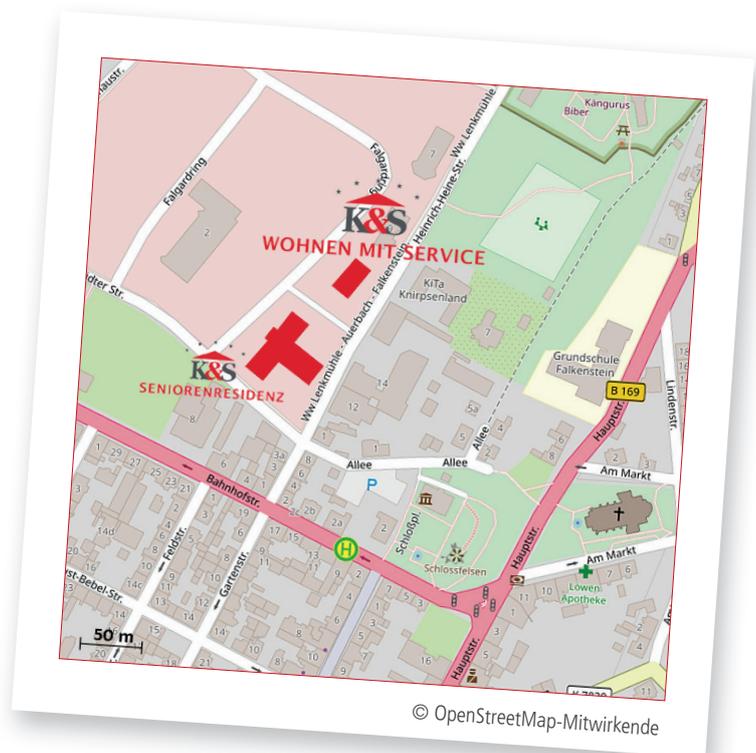
Das Gebäude befindet sich direkt neben unserer K&S Seniorenresidenz Falkenstein und verfügt über **19 barrierefrei ausgestattete Apartments**.

Alle Apartments sind nicht möbliert und können ganz nach Ihren Wünschen eingerichtet werden.

Unsere Apartment-Typen:

3 x 1-Zimmer-Apartments (ca. 44 m²)

16 x 2-Zimmer-Apartments (ca. 60 - 71 m²)



Komfortabel leben

Der Wunsch vieler Menschen, so lange wie möglich selbstständig in der vertrauten Umgebung zu wohnen, schließt einen Umzug nicht aus. Wer bereit ist, etwas Neues auszuprobieren, findet mit unserem Angebot **Wohnen mit Service**

eine attraktive Alternative zu den traditionellen Lebensformen im Alter. Unsere **barrierefreien Apartments** ermöglichen Ihnen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden verbunden mit unterstützenden Angeboten.

Die Ausstattung unserer Apartments Wohnen mit Service umfasst:

- Bodengleiche Dusche und Fußbodenheizung im Bad
- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Klingel-Gegensprechanlage
- Bodenbelag in Holzoptik
- Abstellräume (überwiegend in den Apartments)
- Terrasse oder Loggia

Die einzelnen Etagen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

Konditionen

Der monatliche Pensionspreis beinhaltet Miete, Nebenkosten und das Grundservicepaket (anteilig 100,00 Euro) – für eine Person. Für die zweite Person erhöhen sich die monatlichen Miet-/Nebenkosten um 35,00 Euro und der Anteil für das Grundservicepaket um 50,00 Euro.

Es ist eine Sicherheitsleistung in Höhe von zwei monatlichen Pensionspreisen zu zahlen.

In den Nebenkosten sind sämtliche Kosten für

Heizung, Wasser und Abwasser, Müll, Allgemeinstrom, Aufzug, TV-Empfang (ohne Rundfunkbeitrag), Schornsteinfeger, Wartung, Gebäudeversicherung, Grundsteuer, Treppenhausreinigung, Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Straßenreinigung enthalten. Ihr Stromverbrauch in der Wohnung ist ebenfalls inklusive.

Auf Wunsch können Sie einen Pkw-Stellplatz für 35,00 Euro monatlich anmieten.





Ansprechpartner

Unsere Serviceleitung steht Ihnen für Auskünfte und Beratung in sozialen Angelegenheiten sowie in Fragen der täglichen Lebensführung und Wohnsituation zur Seite, unterstützt Sie bei behördlichen Angelegenheiten und leistet Hilfestellung bei dortigen Antragsstellungen.



Haustechniker

Unser Haustechniker steht Ihnen für technische Fragen zur Verfügung. Stehen bei Ihnen im Apartment kleine handwerkliche Tätigkeiten an, können Sie die Erledigung dieser über unseren Service-Plus Katalog kostenpflichtig buchen.



Gepflegtes Leben zu Hause

Wir vermitteln Ihnen auf Wunsch pflegerische Versorgung und Betreuung durch einen ambulanten Pflegedienst und unterstützen Sie gern bei der Organisation eines Hausnotrufsystems.



Service-Adressen

Wir haben eine Reihe Empfehlungen für Dienstleister in den Bereichen Friseur, Kosmetik, Fußpflege, Reisen und Veranstaltungen für Sie. Darüber hinaus können wir Ihnen Leistungen u.a. in den Bereichen Reinigung, Wäscherei sowie Catering über unsere Kooperationspartner vermitteln.



K&S Standort

An vielen unserer Standorte können Sie weitere Pflege- und Betreuungsangebote der K&S Gruppe in Anspruch nehmen. Schauen Sie sich diese gerne bei Bedarf an; gern steht unsere Serviceleitung Ihnen auch mit Rat und Tat zur Seite.



Hilfe beim Umzug in unsere Wohnanlagen oder Seniorenresidenzen

Als Mieter im Wohnen mit Service können wir Ihnen (freie Kapazitäten vorausgesetzt) auf kurzem Weg einen Umzug an einen anderen K&S Standort ermöglichen sowie eine bevorzugte Aufnahme in eine unserer Seniorenresidenzen zusichern. Bei Notwendigkeit sind wir Ihnen gern organisatorisch beim Einzug behilflich.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen **zusätzliche Wahlleistungen** an. Weitere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte dem separaten Service-Plus-Katalog.



Musterwohnungen K&S Wohnen mit Service

Übersicht Apartments



Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den

tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Änderungen vorbehalten.

ERDGESCHOSS mit 4 Apartments



1. OBERGESCHOSS mit 5 Apartments





Übersicht Apartments

2. OBERGESCHOSS mit 5 Apartments



3. OBERGESCHOSS mit 5 Apartments



Apartment-Typen (Beispiele)

Die nachfolgenden Beispielgrundrisse zeigen die verschiedenen Apartment-Typen, aufsteigend sortiert nach Wohnfläche. Im Erdgeschoss sind

die Freisitze als Terrassen ausgeführt. Die Flächen der einzelnen Räume können innerhalb eines Apartment-Typs minimal variieren.

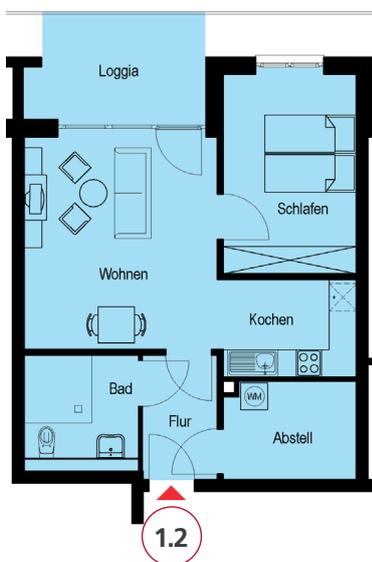


1 Zimmer

Wohnen/Kochen/ Schlafen	26,47 m ²
Bad	5,52 m ²
Flur	6,63 m ²
Loggia ant.	5,53 m ²
Wohnfläche	ca. 44,15 m²

Abstellraum	11,85 m ²
Loggia real	11,06 m ²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 61,53 m²** (inkl. Abstellraum auf dem Flur und real nutzbarer Fläche der Loggia).



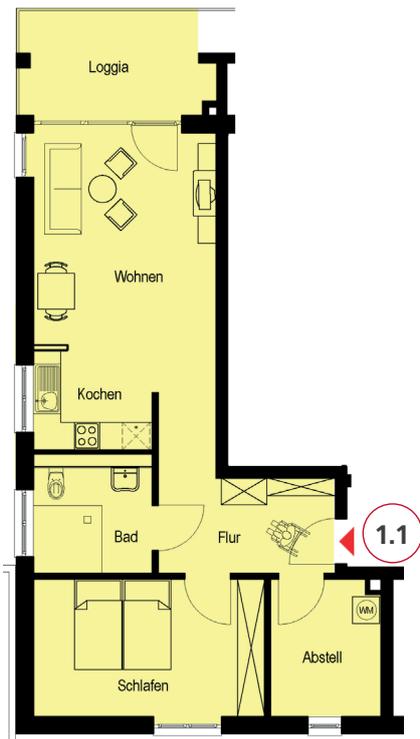
2 Zimmer

Wohnen	20,54 m ²
Kochen	6,38 m ²
Schlafen	12,94 m ²
Bad	5,56 m ²
Flur	4,45 m ²
Abstellraum	6,15 m ²
Loggia ant.	4,22 m ²
Wohnfläche	ca. 60,24 m²

Loggia real	8,44 m ²
-------------	---------------------

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 64,46 m²** (inkl. real nutzbarer Fläche der Loggia).

Apartment-Typen (Beispiele)



2 Zimmer

Wohnen/Kochen	25,46 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Bad	5,90 m ²
Flur	12,05 m ²
Abstellraum	7,30 m ²
Loggia ant.	4,57 m ²

Wohnfläche ca. 70,58 m²

Loggia real 9,14 m²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 75,15 m²** (inkl. real nutzbarer Fläche der Loggia).



WOHNEN MIT SERVICE
FALKENSTEIN

230701

K&S Wohnen mit Service Falkenstein
Heinrich-Heine-Straße 7 | 08223 Falkenstein/Vogtl. | Telefon: 0 37 45 / 7 51 40 0
falkenstein@ks-servicewohnen.de | www.ks-gruppe.de